

Pose de Première Pierre d'un nouveau programme résidentiel Primavera à Manosque

Sète, jeudi 17 septembre 2015 - Groupe Promeo et Oasis Promotion ont posé la Première Pierre du programme résidentiel de 68 maisons individuelles à Manosque, « les Jardins de Pira ».

Gilbert Ganivenq, Président du Groupe Promeo et Richard Giner, Président de Oasis Promotion ont accueilli Bernard Jeanmet Péralta, Maire de Manosque, pour poser ensemble la première pierre sur le site du chantier "Les Jardins de Pira".

"Les Jardins de Pira" disposent d'une situation exceptionnelle au sein de la ville la plus peuplée des Alpes de Haute Provence. Manosque, dans le Lubéron, au cœur de la Provence, rayonne par son centre historique et culturel. Lauréate de la toute nouvelle appellation "Agir pour l'énergie", la commune devient également ville technologique et moderne.

Répondant aux normes d'habitabilité, parfaitement intégré dans son environnement et prenant en compte des ambitions élevées en matière de développement durable et de maîtrise des énergies, ce nouvel ensemble immobilier, qui répond au label RT 2012, permettra d'accroître le développement de Manosque avec la création d'un nouveau quartier permettant d'accueillir près de 200 habitants.



Ce programme est développé par Groupe Promeo et Oasis Promotion dans le souci du respect d'une mixité. En effet, 40 maisons seront traitées dans le concept Primavera développé par le Groupe Promeo. Ce concept permet d'acquérir une maison individuelle de type T3 et T4 avec un effort d'épargne équivalent au prix d'une location, le tout avec des surfaces adaptées et fonctionnelles, profitant d'un jardin et de deux places de parking. Dans un environnement résidentiel, les maisons Primavera correspondent ainsi à la demande du marché du primo-accédant.

L'autre partie du programme sera développée en partenariat avec le bailleur social H2P. Ce dernier devrait acquérir 28 maisons pour les gérer en locatif social et étudie l'opportunité d'acquérir 10 maisons supplémentaires.

"Les Jardins de Pira" est d'ores et déjà un succès commercial avec une première tranche déjà commercialisée à plus de 50%. Les premières livraisons de ce programme sont prévues au 3^{ème} trimestre 2016.

Après la livraison en avril d'un premier projet à Aymargues, ce nouveau programme illustre l'expansion en cours du concept Primavera en France.

A PROPOS D'OASIS PROMOTION

Oasis Promotion, filiale du Groupe Oasis, est spécialisée dans la promotion immobilière dans les logements neufs et anciens. Cette double compétence permet d'aborder tout type de projets immobiliers : logements neufs d'habitation, logements neufs spécifiques, appartements rénovés et meublés dans l'ancien, bail emphytéotique, programme en déficit foncier. Avec plus de 25 années d'expertise, Oasis Promotion est un acteur reconnu au service des investisseurs particuliers, des banques privées, des sociétés foncières, des mairies et des bailleurs sociaux.

A PROPOS DU GROUPE PROMEO

Groupe Promeo est un acteur de référence du marché de l'immobilier et des loisirs. Son activité est principalement portée par Promeo Patrimoine, spécialisée dans la promotion et la commercialisation de différents types de logements. Le Groupe se distingue par une intégration complète des métiers du développement immobilier et de la commercialisation. Groupe Promeo détient également une participation active dans Vacalians, leader européen de l'hôtellerie de plein air avec près de 300 destinations en Europe, soit plus de 24 000 emplacements exploités en 2015 avec une capacité d'accueil journalière de 115 000 personnes.

www.promeo.fr

CONTACTS

Oasis Promotion – Charlotte FALQUE – charlotte.falque@oasispromotion.fr - Tel : + 33 (0) 4 42 23 19 51

Groupe Promeo - Sandra ARCOS - sarcos@promeo.fr - Tél : +33 (0)4 99 57 20 24

Calyptus - Cyril COMBE - cyril.combe@calyptus.net - Tél : +33 (0)1 53 65 68 68